

MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEMANA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN N° 092 / 2015
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL EXISTENTE
ACOGIDA AL ART. 1° - LEY 20.671, REEMPLAZADO POR LEY 20.772.

El Director de Obras que suscribe, en uso de las facultades que le confiere el D.F.L N° 458/76 MINVU; Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza, aprobada por D.S. N° 47/92 y D.S. N° 75/01 (V. y U.).

Vistos los antecedentes de Ingreso N° 028/15 D.O.M. de fecha 24.03.2015 y las atribuciones emanadas del Art. 1° de la Ley N° 20.671, reemplazado por la Ley N° 20.772, respectivamente; concede Certificado de Regularización en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

PROPIETARIO : HUGO PATRICIO SOTO ARÉVALO RUT:
UBICACIÓN : PASAJE ALFREDO HELSBY N° 2622, POBLACIÓN CAMILO MORI, VILLA ALEMANA.
ARQUITECTO : CLAUDIO ASTORGA BRAVO RUT:
CARACTERÍSTICAS : AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL EN 1° Y 2° PISO (E-4).
SUPERFICIE : 22,02 m². TOTAL SUP. CONSTRUIDA : 67,68 m².
PRESUPUESTO : \$ 1.816.276.- SUPERFICIE PREDIAL : 63,30 m².
RÉGIMEN : D.F.L. N° 458/76; D.S. N° 47/92 MINVU y D.F.L. N° 2/59.
DERECHOS MUNICIPALES : ART. 1° - LEY 20.671, REEMPLAZADO POR LEY 20.772.
OBSERVACIONES :
- Este certificado no acredita dominio de la propiedad.
- La vivienda existente cuenta con Permiso de Obra Nueva N° 054/97 de fecha 20.03.1997 y con Recepción Definitiva de Viviendas N° 026/98 de fecha 16.03.1998. Superficie 45,66 m².
- Acredita condición de Vivienda Social con Certificado de Avalúo Detallado.

El Director de Obras Municipales certifica que la ampliación edificada cumple con los requisitos establecidos en el Artículo 1° de la Ley N° 20.671, reemplazado por la Ley N° 20.772, no existiendo reclamaciones pendientes por incumplimiento de las normas urbanísticas ante esta Dirección de Obras Municipales.

Se procede en consecuencia, a aceptar su regularización otorgando en este acto, y en forma simultánea, el PERMISO y la RECEPCIÓN TOTAL DEFINITIVA de la ampliación.


MAURICIO LAZÚS ZÚÑIGA
ARQUITECTO
IMVA


JORGE RODRÍGUEZ CORTIZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS