

MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEMANA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN N° 084/2015

ACOGIDA AL ART. N° 5.1.4, N° 2.B DE LA O.G.U.C

REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN ZONAS DECLARADAS AFECTADAS POR CATASTROFE.

Vistos los antecedentes de Ingreso N° 305/2013 D.O.M. de fecha 30.08.2013 respectivamente; concede permiso de edificación en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

PROPIETARIO : COMUNIDAD VICENCIO FELIU, AURORA, SOLEDAD Y OTROS

REPRESENTANTE LEGAL : BENITO MOISES VICENCIO FELIU RUT:

UBICACIÓN : CAUPOLICAN N° 685, PEÑA BLANCA, VILLA ALEMANA

ARQUITECTO : CLAUDIO PARRA PARRA RUT

CONSTRUCTOR : CLAUDIO PARRA PARRA RUT

CARACTERÍSTICAS : REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIÓN CONSTRUIDA CON ANTERIORIDAD AL 31 DE JULIO DE 1959, DESTINO VIVIENDA Y COMERCIO (C-4)

SUPERFICIE APROBADA : 601,19 m².

PRESUPUESTO : \$ 68.921.624.-

RÉGIMEN : D.F.L. N° 458/76 Y D.S. N° 47/92 MINVU SUPERFICIE PREDIAL: 335,25 m².

DERECHOS MUNICIPALES : Dio cumplimiento a D.L. N° 3063/79, según boleta TESMU N° 0013 de fecha 17.03.2015, Valor \$ 258.456.-

OBSERVACIONES:

- Este permiso no acredita dominio de la propiedad.
- Cuenta con informe Técnico de Habitabilidad y Estabilidad, emitida por el Arquitecto Claudio Parra Parra.
- Los derechos municipales corresponden al abono a convenio de pago N° 138, de fecha 17.03.2015 suscrito entre el propietario y la Dirección de Cobranzas Municipales de la I. Municipalidad de Villa Alemana.

El Director de Obras Municipales certifica que la propiedad individualizada cumple con los requisitos establecidos en el Art. 5.1.4 N° 2 letra B, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, existiendo documentación que acredita la data de la edificación y el cumplimiento de normas urbanísticas definidos por dicho artículo.

Se procede en consecuencia, aceptar su regularización otorgando en este cacto, y en forma simultánea, el **PERMISO DE EDIFICACIÓN Y LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LA CONSTRUCCIÓN.**

CLAUDIO PIMENTEL VEGA
Arquitecto Revisor
IMVA

JORGE JORQUERA ORTIZ
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS