MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEMANA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE ANTEPROYECTO Nº 077 / 2015

El Director de Obras que suscribe, en uso de las facultades que le confiere el D.F.L. Nº 458/76 MINVU; Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza, aprobada por D.S. 47/92 y D.S. 75/01 (V. y U.),

Vistos los antecedentes de Ingreso Nº 378/13 D.O.M. de fecha 11.07.2014 e ING. D.O.M. Nº 12008 de fecha 23.02.2015, respectivamente; concede Permiso de Anteproyecto en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

PROPIETARIO : SUBSECRETARÍA DE REDES ASISTENCIALES, MINSAL RUT: 61.975.700-9
REPRESENTANTE LEGAL : LUIS BENITO CASTILLO FUENZALIDA RUT:
UBICACIÓN : AVENIDA MARGA MARGA Nº 2500, VILLA ALEMANA.
EMPRESA DEL ARQUITECTO : CONSORCIO LVA Y SWARQ LIMITADA RUT: 76.282.005-6
ARQUITECTO RESPONSABLE : JAIME IGNACIO SAEZ ROJAS RUT:
CARACTERÍSTICAS : EDIFICACIÓN CON DESTINO HOSPITAL PROVINCIAL MARGA MARGA (B-2).
SUPERFICIE APROBADA : **64.829,14 m².** SUPERFICIE PREDIAL: 3.860,44 m².
PRESUPUESTO : \$ 16.055.260.667.-
RÉGIMEN : D.F.L. Nº 458/76; D.S. Nº 75/01; MINVU.
DERECHOS MUNICIPALES : EN CONSULTA.

- OBSERVACIONES** :
- Este Anteproyecto tiene una vigencia de **365 días** contados desde su aprobación conforme a lo dispuesto en el Art. 1.4.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.)
 - El presente Permiso no autoriza la ejecución de obras.
 - En relación a la facultad establecida en el artículo 126° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, esta D.O.M. se pronunciará a su respecto una vez se recepcione la respuesta de la Contraloría General de la República a la consulta que se le formula, respecto a la preeminencia de la Ley, antes citada, sobre la Ordenanza Local de Derechos Municipales por permisos, concesiones y servicios municipales de la comuna de Villa Alemana aprobada por Decreto Alcaldicio 1652, de fecha 20.10.2010, en su número 1 del artículo 5° establece el siguiente derecho municipal: Anteproyectos de loteos y/o edificación 10% de los derechos que correspondiere pagar por la aprobación definitiva del proyecto.
 - Al momento de solicitar el Permiso de Obra Nueva deberá adjuntar el Estudio de Accesos aprobado por la Secretaría Regional Ministerial de Transportes y Telecomunicaciones.
 - Al momento de solicitar el Permiso de Obra Nueva deberá adjuntar el Estudio y los Informes Favorables de la Dirección General de Aeronáutica Civil para las instalaciones del helipuerto.
 - Al solicitar el Permiso de Edificación o conjuntamente a éste, deberá perfeccionar el trámite de Fusión de los Predios.

MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEMANA
 DEPTO. OBRAS
 VILLA ALEMANA
CLAUDIO PIMENTEL VEGA
 ARQUITECTO
 IMVA

MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEMANA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
JORGE JORQUERA ORTIZ,
 Arquitecto
 DIRECTOR DE OBRAS