RESOLUCION DE APROBACION
MODIFICACION DE DESLINDES DE TERRENO
DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEMANA

NUMERO DE RESOLUCION
071/15
Fecha de Aprobación
14.04.2015
ROL S.I.I.
886-025

REGION: QUINTA

[x] URBANO [ ] RURAL

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Artículo 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
c) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el Propietario y arquitecto correspondiente al expediente **Nº 542/14** de fecha **26.11.2014.**
d) El Certificado de Informaciones Previas **Nº 2441/14** de fecha **24.11.2014.**
e) La memoria explicativa correspondiente a la rectificación de deslindes, según corresponde.

RESUELVO:

1. **APROBAR** la **Modificación de Deslindes** para el predio ubicado en **Calle Araya Nº 1581, Villa Alemana** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta Dirección de Obras Municipales que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente **Nº 542/2014.**

2. Individualización de los interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL	R.U.T.
LUIS HERNAN TORO ARANCIBIA	
REPRESENTANTE LEGAL	
PATRICIA CONSUELO CHAVEZ GUAJARDO	

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JAIME CIRO NAVARRO SUBIABRE	

4. Características del PROYECTO DE MODIFICACION DE DESLINDES DE TERRENO

SITUACION ANTERIOR

LOTES EXISTENTES	SUPERFICIES	
LOTE 71	560,00	m²
SUPERFICIE TOTAL	**560,00**	m²

SITUACION ACTUAL : PREDIOS ENAJENABLES

LOTES EXISTENTES	SUPERFICIES	
DIFERENCIA	197,06	m²
LOTE 71 (POLIGONO A-B-C-D-A)	362,94	m²
TOTAL SUPERFICIE	566,00	m²

LOTES EXISTENTES	SUPERFICIES	
Lote 71 modificado (polígono A-B-C-D-A)	362,94	m²

5. Deberá archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6. Anótese en el registro especial de esta DOM, archívese los originales del (los) plano (s) de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7. Pago de derechos para Modificación y Rectificación de Deslindes.

AVALUO FISCAL TERRENO TOTAL	1.098.861	2%	$ 21.977.-
TOTAL DERECHOS MODIFICACION	216.542	2%	$ 4.331.-
A PAGAR			$ 4.331.-
INTERESES Y MULTAS			$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 001251	FECHA 14.04.2015	$ 4.331.-

8. Notas:

- Adjunta Certificado de Avalúo Fiscal S/Nº de fecha **02.04.2015** emitido por el Servicio de Impuestos Internos, on line.

MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEMANA
DEPTO. OBRAS

ALEXANDRO VISCONTI SUAREZ
Arquitecto Revisor
I.M.V.A.

MUNICIPALIDAD VILLA ALEMANA
DIRECTOR
DIREC. OBRAS

JORGE JORQUERA ORTIZ
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS

JJO/AVS/smv
Villa Alemana, 27 de Abril de 2015.-