

MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEMANA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

RESOLUCIÓN N° 061/2015

El Director de Obras de la I. Municipalidad de Villa Alemana, que suscribe en uso de las facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/76 MINVU; Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza, aprobada por D.S. N° 47/92 MINVU y D.S. N° 75/01 (Vivienda y Urbanismo).

VISTOS:

- La solicitud presentada por **SERVIU REGION DE VALPARAISO**.
- El proyecto de Loteo con construcción simultánea D.F.L. 2/59 aprobado mediante resolución N° **007/2011** y Permiso de Edificación N° **028/2011**, ambos de fecha **21.01.2011**.
- La Modificación de Proyecto de Loteo N° 156/2014, de fecha 23.09.2014.
- El Certificado de Recepción Definitiva de viviendas N° **261/2014** de fecha **15.12.2014**.
- El Certificado de Recepción de Obras de Urbanización N° 262/2014 de fecha **15.12.2014**.
- Expediente N° **047/2015** ingresado a esta Dirección de Obras Municipales con fecha **29.01.2015**.
- Los planos para ser acogidos a Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria.
- Reglamento de Copropiedad Inmobiliaria reducido a Escritura Pública, Repertorio N° **10.845-2014** de fecha **26.12.2014**, Notaría **Marcos Díaz** de León de Valparaíso, e inscrito en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Villa Alemana del año **2015** a fojas **39 vta. N° 52** la copropiedad uno y fojas **40 N° 53** la copropiedad dos.

RESUELVO:

1. **AUTORIZAR** el plano definitivo para acogerse a la Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria de la Obra ubicada en **Av. Vicepresidente Bernardo Leighton Guzmán N° 2151**, Rol de Avalúo N° **866-155** de propiedad de **SERVIU REGION DE VALPARAISO**, conforme a la configuración, trazado de superficies, cotas y demás indicaciones en el plano que complementa la presente resolución.

Dio cumplimiento a D.L. 3063/79 según Boleta Tesmu N° **001056** de fecha **31.03.2015** por un valor de **\$ 334.592.-**

OBSERVACIONES:

- Se autoriza la enajenación de las **unidades 1 a la 128** de dominio exclusivo.
- La presente Resolución conforma un solo todo con los planos respectivos, acogidos a la Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria.
- El proyecto responde a la clasificación de Condominio tipo A según lo indicado en el Art. 2º de la Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

CLAUDIO PIMENTEL VEGA
Arquitecto Revisor
I.M.V.A.

JJO/CRV
VILLA ALEMANA, 31 de marzo de 2015.-

DIRECTOR
JORGE JORQUERA ORTIZ
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS