

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN
 DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEMANA

NUMERO DE RESOLUCIÓN
054/2015
FECHA DE APROBACIÓN
25.03.2015
ROL S.I.I.
866 - 498

REGION: QUINTA

URBANO RURAL

VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Artículo 116°, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y Arquitecto correspondiente al expediente N° 479/14 de fecha 27.10.2014.
- Certificado de Informaciones Previas N° 1873/14 de fecha 02.09.2014.

RESUELVO:

- APROBAR** la SUBDIVISIÓN para el predio ubicado en calle LAS ACACIAS N° 1280, Parcelación Ex Fundo Los Almendros, Villa Alemana, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente N° 479/14.
- AUTORIZAR** la enajenación de los predios que se identifica en la presente resolución.
- Individualización de los interesados:

DATO DEL PROPIETARIO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	R.U.T.
INMOBILIARIA TERRACRUZ LIMITADA	76.819.820-9
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
MARCELO PARDO OLGUÍN	

DATOS DE ARQUITECTO	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ESTEBAN BERNALDO DE QUIROS	

4. Características del PROYECTO DE SUBDIVISIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR:

LOTE	POLÍGONO	SUPERFICIE
2	A-I-H-G-E-A	12.800,00 m ²

SITUACIÓN ACTUAL: LOTES ENAJENABLES

LOTE	POLÍGONO	SUPERFICIE
2A	E-K-J-H-G-E	6.400,00 m ²
2B	A-I-J-K-A	6.400,00 m ²
SUPERFICIE TOTAL		12.800,00 m²

- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la Asignación de Roles de Avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
- Anótese en el registro especial de esta DOM, archívese los originales del (los) plano(s) de la presente Resolución y dese copias autorizadas a los interesados.



7. PAGO DE DERECHOS:

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO	\$ 97.197.920.-	2%	1.945.958.-
10% CONSIGNADO AL INGRESO	---		---
INTERESES Y MULTAS	---		---
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 000989	FECHA 24.03.2015	1.945.958.-

8. NOTAS

- Adjunta Certificado de Avalúo Fiscal Simple de fecha **05.09.2014**, emitido por el Servicio de Impuestos Internos.



MAURICIO LAZZÚS ZÚÑIGA
 Arquitecto Revisor
 I.M.V.A.



JORGE JORQUERA ORTIZ
 Arquitecto
 DIRECTOR DE OBRAS

JJO/MLZ/miz
 VILLA ALEMANA, 25 de MARZO de 2015.-