

**MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEMANA**  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

RESOLUCION N° 50/2015

El Director de Obras de la I. Municipalidad de Villa Alemana, que suscribe en uso de las facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/76 MINVU; Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza, aprobada por D.S. N° 47/92 MINVU y D.S. N° 75/01 (Vivienda y Urbanismo).

**VISTOS:**

- a) La solicitud presentada por la **INMOBILIARIA BOSQUES DEL NORTE LIMITADA.**
- b) El Permiso de Obra Nueva N° **045/2013** de fecha **18.02.2013.**
- c) El Permiso Modificación Proyecto N°**318/2013** de fecha **09.12.2013.**
- d) Resolución N° **161/2014**, de fecha **26.09.2014.**
- e) Certificado de Recepción de Edificación Total Definitiva N°**029/2015** de fecha **06.03.2015.**
- f) Certificado de Recepción de Obras de Urbanización Garantizada N°**030/2015** de fecha **06.03.2015.**
- g) El Expediente N° **71/2015** ingresado a esta Dirección de Obras con fecha **12.02.2015.**
- h) Los planos para ser acogidos a Ley N°19.537 de Copropiedad Inmobiliaria.
- i) Reglamento de Copropiedad, reducido a Escritura Pública con fecha **24.09.2014.**, bajo el Repertorio N°**30.222-2014** en la notaria de Santiago, Notario Félix Jara Cadot. Su rectificación, reducida a escritura pública con fecha **03.12.2014** bajo el repertorio N°**38.450-2014** en la notaria de Santiago, Notario Felix Jara Cadot. ambas anotadas en el repertorio bajo el N°**3.862**, e inscrito a Fojas **1.071** N°**1.357** con fecha **16.12.2014** en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de Villa Alemana.

**RESUELVO: AUTORIZAR** el plano definitivo para acogerse a la Ley N°19.537 de Copropiedad Inmobiliaria de la obra ubicada en **CALLE VALDIVIA N°501, CONDOMINIO BOSQUES DEL NORTE**, Rol De Avalúo N°**849-20** de propiedad de la **INMOBILIARIA BOSQUES DEL NORTE LIMITADA**, conforme a la configuración, trazado de superficies, cotas y demás indicaciones en el plano que complementa la presente resolución.

Dio cumplimiento a D.L. N°3063/79 según Boleta Tesmu N°**0090937** de fecha **18.03.15** por un valor de \$ **363.346.-**

**OBSERVACIONES:**

- Se autoriza la enajenación de las siguientes unidades de dominio exclusivo: **UNIDAD 1 a la UNIDAD 139.**
- La presente resolución conforma un solo todo con los planos respectivos, acogidos a la Ley N°19.537 de Copropiedad Inmobiliaria.
- El proyecto responde a la clasificación de **Condominio Tipo "A"** según lo indicado en el Art 2° de la Ley N°19.537 de Copropiedad Inmobiliaria.



MUNICIPALIDAD DE  
DEPTO. OBRAS  
VILLA ALEMANA  
**CLAUDIO PIMENTEL VEGA.**  
Arquitecto Revisor  
I.M.V.A.



MUNICIPALIDAD DE  
DIRECCION DE OBRAS  
VILLA ALEMANA  
**JORGE JORQUERA ORTIZ**  
Arquitecto  
DIRECTOR DE OBRAS

VILLA ALEMANA, 18 de Marzo de 2015.-