ILUSTRE MUNICIPALIDAD
Villa Alemana
Capital del Medio Ambiente
DIRECCIÓN DE OBRAS

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEMANA

NUMERO DE RESOLUCIÓN
047/2015
FECHA DE APROBACIÓN
16.03.2015
ROL S.I.I.
801 – 223

REGION: QUINTA

[X] URBANO [ ] RURAL

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Artículo 116°, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
c) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y Arquitecto correspondiente al expediente **Nº 359/13** de fecha **10.10.2013.**
d) Certificado de Informaciones Previas Nº **1264/12** de fecha **21.06.2012.**

RESUELVO:

1. **APROBAR** la **SUBDIVISIÓN** para el predio ubicado en **Calle NAVIDAD Nº 2430, Población Las Vegas, Villa Alemana,** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente **Nº 359/13.**
2. **AUTORIZAR** la enajenación de los predios que se identifica en la presente resolución.
3. Individualización de los interesados:

DATO DEL PROPIETARIO	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
SYLVIA DEL CARMEN PUENTES DIAZ	
RAUL JOSÉ PUENTES DIAZ	

DATOS DE ARQUITECTO	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FRANCESCA CALDERÓN VARGAS	

4. Características del **PROYECTO DE SUBDIVISIÓN:**

SITUACIÓN ANTERIOR:

LOTE	ROL	SUPERFICIES
16	801-223	500,00 m^2

SITUACIÓN ACTUAL: LOTES ENAJENABLES

LOTE	POLÍGONO	SUPERFICIES
16-A	A-B-C-D-A	250,00 m^2
16-B	C-D-E-F-C	250,00 m^2
SUPERFICIE TOTAL		500,00 m^2

5. Reemplaza a Resolución de Subdivisión N° 078/2014 de fecha 02.06.2014.
6. Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la Asignación de Roles de Avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
7. Anótese en el registro especial de esta DOM, archívese los originales del (los) plano (s) de la presente Resolución y dese copias autorizadas a los interesados.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
Villa Alemana
Capital del Medio Ambiente
DIRECCIÓN DE OBRAS

8. PAGO DE DERECHOS:

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO	$ 874.041.-	2%	$ 17.481.-
10% CONSIGNADO AL INGRESO	---		---
INTERESES Y MULTAS	---		---
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 0001983 FECHA 02.06.2014		$ 17.481.-

9. NOTAS

- Adjunta Certificado de Avalúo Fiscal Simple de fecha **17.04.2014**, emitido por el Servicio de Impuestos Internos.

MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEMANA DEPTO. OBRAS

MONIKA WARNKE OLEA
Arquitecto Revisor
I.M.V.A.

DIRECTOR DIREC. OBRAS

JORGE JORQUERA ORTIZ
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS

JJO/MWO/mwo
VILLA ALEMANA, 16 de MARZO de 2015.-