ILUSTRE MUNICIPALIDAD
Villa Alemana
Capital del Medio Ambiente
DIRECCIÓN DE OBRAS
RESOLUCION DE APROBACION DE SUBDIVISION

RESOLUCION DE APROBACION DE SUBDIVISION

DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEMANA

NUMERO DE RESOLUCION
46
Fecha de Aprobación
13.03.15
ROL S.I.I.
384-14

REGION: QUINTA

[X] URBANO [ ] RURAL

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Artículo 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
c) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y Arquitecto correspondiente al expediente **Nº 360/14** de fecha **18.08.14**

RESUELVO:

1. Aprobar la **FUSION** para los predios ubicados en **Patricio Lynch N° 832, Villa Alemana** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente **Nº 360/14**
2. Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
3. Individualización de los interesados:

DATOS DE PROPIETARIO	
NOMBRE O RAZON SOCIAL	R.U.T.
JOSE ENRIQUE MATURANA PAILLAL	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

DATOS DE ARQUITECTO	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
VIVIAN CRISTINA ORREGO ZUÑIGA	

4. Características del PROYECTO DE SUBDIVISION:

SITUACION EXISTENTE:	
SUPERFICIE LOTE 9 y 10	1.000,0 m^2

SITUACIÓN PROPUESTA:	
LOTE A	**375,0 m^2**
LOTE B	**625,0 m^2**

5. Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la Asignación de Rol de Avalúo para el lote generado y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
6. Anótese en el registro especial de esta DOM, archívese los originales del plano de la presente resolución y dese copias autorizadas a los interesados.

I. MUNICIPALIDAD VILLA ALEMANA DEPTO. OBRAS

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
Villa Alemana
Capital del Medio Ambiente
DIRECCIÓN DE OBRAS
RESOLUCION DE APROBACION DE SUBDIVISION

7. PAGO DE DERECHOS:

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		$ 9.522.000		2%	$ 190.440
SALDO PAGAR					
GIRO INGRESO MUNICIPALES	Nº	0853	FECHA	12.03.2015	$ 190.440

8. Adjuntar Certificado de avalúo fiscal otorgado por el servicio de Impuestos Internos de fecha 24.10.2014.

MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEMANA
DEPTO. OBRAS

MONIKA WARNKE O.
Arquitecto Revisor
I.M.V.A.

MUNICIPALIDAD VILLA ALEMANA
DIRECTOR DE OBRAS

JORGE JORQUERA ORTIZ
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS

JJO/MWO/mgg
VILLA ALEMANA, 20 de Marzo 2015