

RESOLUCION DE APROBACION DE SUBDIVISION
DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEMANA

NUMERO DE RESOLUCION
040/2015
Fecha de Aprobación
09-03-2015
ROLES S.I.I.
807-404

REGION: QUINTA

URBANO

RURAL

VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Artículo 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 344 de fecha **08-08-2014**.
- El Certificado de Informes Previos N° **1.278** de fecha **19-06-2014** emitido por la Dirección de Obras Municipales de Villa Alemana.

RESUELVO:

- Aprobar la **SUBDIVISION** para los predios ubicados en Calle Los Algarrobos N° 1778, población Ojos de Agua, Villa Alemana, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente N° **344/2014**.
- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- Individualización de los interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL	R.U.T.
RAUL ANTONIO CONTRERAS MADARIAGA	
Representante Legal del Propietario	
RAUL ANTONIO CONTRERAS MOLINA	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JUAN ANDRES MUÑOZ ZUÑIGA	

4. Características del PROYECTO DE SUBDIVISION:

SITUACION ANTERIOR:

LOTE A (POLIGONO B-C-E-H-B)	880,00 m ²
-----------------------------	-----------------------

SITUACION ACTUAL: LOTES EXISTENTES

	Superficie
LOTE A-1 (POLIGONO C- I-J-K-C)	263,98 m ²
LOTE A-2 (POLIGONO B-K-J-I-E-H-B)	616,02 m ²
SUPERFICIE TOTAL	880,00 m²

- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la Asignación de Roles de Avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6. Anótese en el registro especial de esta DOM, archívese los originales del (los) plano (s) de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7. Pago de derechos:

AVALUO FISCAL DEL TERRENO	\$ 6.325.528.-	2%	\$ 126.511.-
INTERESES Y MULTAS		\$	2.657.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL Nº 000790	FECHA 16.03.2015	\$	129.168.-

8. Notas:

- ADJUNTA CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL Nº 6774830 OTORGADO POR EL SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS DE FECHA 31 DE JULIO DEL 2014 (SEGUNDO SEMESTRE 2014).
- ADJUNTA CERTIFICADO DE INFORMES PREVIOS Nº 1278/2014 DE FECHA 19 DE JUNIO DEL 2014 EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE VILLA ALEMANA.



ALEXANDRO VISCONTI SUAREZ
Arquitecto Revisor
I.M.V.A.



GEORGE JORQUERA ORTIZ
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Villa Alemana, 09 de marzo del 2015.