ILUSTRE MUNICIPALIDAD
Villa Alemana
Capital del Medio Ambiente
DIRECCIÓN DE OBRAS

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSIÓN Y SUBDIVISIÓN SIMULTÁNEA

DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEMANA

NUMERO DE RESOLUCIÓN
034/2015
FECHA DE APROBACIÓN
13.02.2015
ROL S.I.I.
514-11 **514-12**

REGION: QUINTA

[X] URBANO [ ] RURAL

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Artículo 116°, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
c) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y Arquitecto correspondiente al expediente **Nº 308/14** de fecha **28.07.2014.**
d) Certificado de Informaciones Previas **Nº 086/15 Y 087/15** de fecha **17.03.2014.**

RESUELVO:

1. **APROBAR** la **FUSIÓN Y SUBDIVISIÓN SIMULTÁNEA** para el predio ubicado en **Calle PEDRO MONTT Nº 260 y N° 298, Sector PEÑABLANCA, Villa Alemana,** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente **Nº 308/14.**

2. **AUTORIZAR** la enajenación de los predios que se identifica en la presente resolución.

3. Individualización de los interesados:

DATO DEL PROPIETARIO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	R.U.T.
INÉS ROSA FAURA CRISTI	

DATOS DE ARQUITECTO	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
LUIS ALEX VILCHES VARGAS	

4. Características del **PROYECTO DE FUSIÓN Y SUBDIVISIÓN:**

SITUACIÓN ANTERIOR:

LOTE	ROL	SUPERFICIES
LOTE	514-11	1.676,00 m^2
LOTE	514-12	1.300,05 m^2
SUPERFICIE TOTAL		2.976,05 m^2

SITUACIÓN INTERMEDIA (FUSIÓN):

LOTE	POLÍGONO	SUPERFICIES
LOTE	A-B-C-D-E-F-A	2.976,05 m^2
SUPERFICIE TOTAL LOTE		2.976,05 m^2

SITUACIÓN ACTUAL (SUBDIVISIÓN), PREDIOS ENAJENABLES:

LOTE		POLÍGONO	SUPERFICIES
LOTE 1		A-B-G-H-A	1.000,00 m^2
LOTE 2		H-G-C-D-E-F-H	1.976,05 m^2
SUPERFICIE TOTAL			2.976,05 m^2

5. Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la Asignación de Roles de Avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
6. Anótese en el registro especial de esta DOM, archívese los originales del (los) plano (s) de la presente Resolución y dese copias autorizadas a los interesados.
7. PAGO DE DERECHOS:

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO	$ 51.624.412.-	2%	$ 1.032.488.-
TOTAL DERECHOS FUSIÓN			$ 1.307.-
10% CONSIGNADO AL INGRESO	---		---
INTERESES Y MULTAS	---		---
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 0562 FECHA 13.02.2015		$ 1.033.795.-

8. NOTAS
   - Adjunta Certificado de Avalúo Fiscal Detallado para el Rol N° 514-11 y N° 514-12 de fecha **28.07.2015** emitidos por el Servicio de Impuestos Internos.

MONIKA WARNKE OLEA
Arquitecto Revisor
I.M.V.A.

RENÉ LAFIAN BASTÍAS
Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS (S)

RLB/MWO/mwo
VILLA ALEMANA, 13 de FEBRERO de 2015.-