

**RESOLUCION DE APROBACION  
MODIFICACION DE DESLINDES DE TERRENO  
Y SUBDIVISION PREDIAL SIMULTANEA**  
DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEMANA

NUMERO DE RESOLUCION
<b>21/2015</b>
Fecha de Aprobación
<b>28.01.2015</b>
ROL S.II
<b>866-053</b>

REGION: QUINTA

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Artículo 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el Propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 006/2014 de fecha 06.01.2014.
- El Certificado de Informaciones Previas N° 1872/2013 de fecha 11/09.2013.-

**RESUELVO:**

- APROBAR** la **Modificación y Rectificación de Deslindes y Subdivisión Predial Simultánea** para el predio ubicado en **Avda. Bernardo Leighton 2561 Parcelación Ex Fundo Los Almendro, Villa Alemana** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta Dirección de Obras Municipales que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente N° 006/2014.
- Individualización de los interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL	R.U.T.
<b>ANDRES IVAN WOLFENSON PEREZ</b>	
<b>SERGIO ANTONIO MARIO ROJAS RUIZ</b>	
<b>JOAN MARICARMEN GOMEZ GALAZ</b>	
<b>NICOLE ELIZABETH GOMEZ GALAZ</b>	

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>FERNANDO VILLANUEVA CARMONA</b>	

**4. Características del PROYECTO DE MODIFICACION Y RECTIFICACION DE DESLINDES Y SUBDIVISION PREDIAL SIMULTANEA.**

**SITUACION ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES	SUPERFICIES
<b>LOTE SITIO 2 (polígono C-B-I-H-G-F-E-D-C)</b>	<b>27.515,50 m²</b>



*[Handwritten signature]*

**SITUACION INTERMEDIA: MODIFICACION DE DESLINDES**

LOTES EXISTENTES	SUPERFICIES	
Cesión a Utilidad Pública (polígono C-B-I-K-C)	65,44	m <sup>2</sup>
Superficie de Ajuste según levantamiento topográfico		m <sup>2</sup>
Lote SITIO A Modificado (polígono J-K-H-G-P-E-D-J)	25.820,09	m <sup>2</sup>

**SITUACION ACTUAL : PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES EXISTENTES	SUPERFICIES	
LOTE SITIO 2 -A (polígono J-L-M-O-P-E-D-J)	22.620,09	m <sup>2</sup>
LOTE SITIO 2 - B (polígono L-K-H-G-F-P-O-N-M-L)	3.200,00	m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL	25.820,09	m <sup>2</sup>

- Deberá archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces en atención a que las Modificaciones y Rectificaciones de deslindes autorizadas por esta Dirección de Obras deberán ser inscritas en el Conservador de Bienes Raíces anotándose al margen de la inscripción de Dominio respectiva, según lo indica el artículo 67° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- Anótese en el registro especial de esta DOM, archívese los originales del (los) plano (s) de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.
- Pago de derechos.

**SUBDIVISION Y MODIFICACION**

AVALUO FISCAL TERRENO TOTAL	\$ 84.454.594	2%	\$ 1.689.092.-
Modificación de Deslindes Porción	\$ 5.209.807	2%	\$ 104.076.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 000304	FECHA 27.01.2015	\$ 1.793.168.-

8. Notas:

- Adjunta Certificado de Avalúo Fiscal Detallado de fecha 23.09.2013 emitido Servicio de Impuestos Internos.

  
**ALEXANDRO VISCONTI SUAREZ**  
 Arquitecto Revisor  
 I.M.V.A.

  
**JORGE JORDAN ORTIZ**  
 Arquitecto  
 DIRECTOR DE OBRAS

EVM/AVS/smv  
Villa Alemana, 28 de Enero de 2015.-