

**MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEMANA**  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

**RESOLUCIÓN N° 20/2015**

El Director de Obras de la I. Municipalidad de Villa Alemana, que suscribe en uso de las facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/76 MINVU; Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza, aprobada por D.S. N° 47/92 MINVU y D.S. N° 75/01 (Vivienda y Urbanismo).

**VISTOS:**

- La solicitud presentada por Inmobiliaria Parada Ltda.
- El Permiso de Edificación N° **002/2012** de fecha **03.01.2012**.
- El Permiso de Modificación de Proyecto N° **236/2013** de fecha **26.08.2013**.
- Expediente N° **544/14** Ingresado a esta Dirección de Obras Municipales con fecha **27.11.2014**.
- Los planos para ser acogidos a la Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria.
- Reglamento de copropiedad Inmobiliaria reducido a Escritura Pública, Repertorio N° **5.273/2014** de fecha 03.10.2014, Notaría de Luis Enrique Tavolarí Oliveros, Viña del Mar e inscrito en el Registro de Hipotecas y gravámenes del año **2014** a fojas **998 vta.** N° **1268** del Conservador de Bienes Raíces de Villa Alemana.

**RESUELVO:**

- **AUTORIZAR** el plano definitivo para acogerse a la Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria de la Obra ubicada en Garay N° 1140, Villa Alemana, Rol de Avalúo N° **199-87** de propiedad de Inmobiliaria Parada Ltda., conforme a la configuración, trazado de superficies, cotas y demás indicaciones en el plano que complementa la presente resolución.

Dio cumplimiento a D.L. 3063/79 según Boleta Tesmu N°00226 de fecha **20.01.2015** por un valor de \$ **18.298.-**

**OBSERVACIONES:**

- La presente Resolución conforma un solo todo con el plano respectivo, acogidos a la Ley N° 19.537 de Copropiedad.
- El proyecto responde a la clasificación de Condominio tipo **B** según lo indicado en el Art. 2° de la Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

**CLAUDIO PIMENTEL VEGA**  
Arquitecto Revisor  
I.M.V.A.

**JORGE BORGHEA ORTIZ**  
Arquitecto  
DIRECTOR DE OBRAS

JJO/CPV/mgg.  
VILLA ALEMANA, 20 de enero del 2015.