

**MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEMANA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**
**RESOLUCIÓN N° 002 /2015**

El Director de Obras de la I. Municipalidad de Villa Alemana, que suscribe en uso de las facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/76 MINVU; Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza, aprobada por D.S. N° 47/92 MINVU y D.S. N° 75/01 (Vivienda y Urbanismo).

**VISTOS:**

- Expediente N° 1808/01 ingresado a esta Dirección de Obras con fecha 23.07.2001.
- **PERMISO DE REGULARIZACIÓN N°443/2014**, emitida por esta Dirección de Obras con fecha 22.12.2014.
- Solicitud de rectificación de error suscrita por el Sr. Juan Muñoz Zúñiga, arquitecto, ingresada a esta Dirección de Obras con fecha 06.01.2015.

**RESUELVO:**

Rectificar los errores en el **PERMISO DE REGULARIZACIÓN N°443/2014**:

**DONDE DICE:**

**PERMISO DE REGULARIZACIÓN N° 443/2014**

**DEBE DECIR:**

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN N° 443/2014**  
**LEY N° 19.583; LEY N° 19.667 Y LEY N° 19.727**

**DONDE DICE:**

**VISTOS LOS ANTECEDENTES DE INGRESO 1808/01 D.O.M. DE FECHA 23.07.01 RESPECTIVAMENTE; CONCEDE PERMISO DE OBRA MENOR EN LA PROPIEDAD QUE SE INDICA Y BAJO LAS CARACTERÍSTICAS QUE SE SEÑALAN:**

**DEBE DECIR:**

**VISTOS LOS ANTECEDENTES DE INGRESO 1808/01 D.O.M. DE FECHA 23.07.01.**

**DONDE DICE:****RÉGIMEN**

**: D.F.L. N° 458/76; D.S. N° 47/92 MINVU; D.F.L. N° 2/59.**

**DEBE DECIR:****RÉGIMEN**

**: LEY N° 19.583; LEY N° 19.667 Y LEY N° 19.727.**

**DONDE DICE:**

- OBSERVACIONES :**
- ESTE PERMISO NO ACREDITA DOMINIO DE LA PROPIEDAD.
  - CULMINADA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DEBERÁ CUMPLIR CON LOS TRÁMITES DE RECEPCIÓN MUNICIPAL, CONFORME LO DISPUESTO EN TÍTULO V CAPÍTULO II DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.
  - PARA ACOGERSE AL D.F.L. N° 2/59 DEBERÁ REDUCIR A ESCRITURA PÚBLICA EL PRESENTE PERMISO.

**DEBE DECIR:**

- OBSERVACIONES :**
- ESTE PERMISO NO ACREDITA DOMINIO DE LA PROPIEDAD.
  - PARA ACOGERSE AL D.F.L. N° 2/59 DEBERÁ REDUCIR A ESCRITURA PÚBLICA EL PRESENTE PERMISO.

**EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES CERTIFICA QUE LA PROPIEDAD INDIVIDUALIZADA CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA LEY N° 19.583; LEY N° 19.667 Y LEY N°**

19.727, NO EXISTIENDO RECLAMACIONES ESCRITAS PENDIENTES POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES, Y QUE TANTO LA ACTIVIDAD COMO EL ÁREA EN QUE SE ENCUENTRA EMPLAZADO, SON APTAS PARA REGULARIZAR.

SE PROCEDE EN CONSECUENCIA, A ACEPTAR SU REGULARIZACIÓN OTORGANDO EN ESTE ACTO, Y EN FORMA SIMULTÁNEA, EL PERMISO DE EDIFICACIÓN Y LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LA CONSTRUCCIÓN.

**OBSERVACIONES:**

- En todo lo no modificado mantiene su vigencia el **PERMISO DE REGULARIZACIÓN Nº 443/2014** de fecha **22.12.2014**.
- Anótese en el Registro especial de esta Dirección de Obras y Archívese los originales de la presente Resolución y dese copias autorizadas a los interesados.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

  
**MONICA WERNKE OLEA**  
Arquitecta Revisor  
INVA

  
**JORGE JORQUERA ORTIZ**  
Arquitecto  
DIRECTOR DE OBRAS

JJO/MMWO/rmw.  
VILLA ALEMANA, 28 de Enero de 2015.-