

**RESOLUCION DE APROBACION
MODIFICACION DE DESLINDES DE TERRENO**
DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEMANA

NUMERO DE RESOLUCION
17/2015
Fecha de Aprobación
20.01.2015
ROL S.I.L
295-01

REGION: QUINTA

☒ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Artículo 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el Propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 559/14 de fecha 02.12.2014.
- El Certificado de Informaciones Previas N° 0693/13 de fecha 11.04.2013.

RESUELVO:

- APROBAR** la Modificación de Deslindes para el predio ubicado en Avda. Alcalde Morrison N° 335, Villa Alemana de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta Dirección de Obras Municipales que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente N° 559/14.
- Individualización de los interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL	R.U.T.
SOCIEDAD CONSTRUCTORA SAN PABLO LTDA.	76.528.150-4
Representante Legal	
JUAN PABLO GELOS DUPRE	

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JAIME NAVARRO SUBIABRE	

4. Características del PROYECTO DE MODIFICACION DE DESLINDES

SITUACION ANTERIOR	LOTES EXISTENTES	SUPERFICIES
LOTES 5, 6 y 7 MZ 11		3.750,00 m²
SUPERFICIE TOTAL		3.750,00 m²

Gf

SITUACION ACTUAL SEGUN PLANO DE LOTEO

LOTES EXISTENTES		SUPERFICIES	
		958,00	m²
LOTE 5		1.250,00	m²
LOTE 6		1.250,00	m²
LOTE 7		3.458,00	m²
SUPERFICIE TOTAL			

SITUACION ACTUAL SEGUN LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

LOTE EXISTENTES		SUPERFICIES	
		3.029,00	m²
LOTES 5, 6 y 7 (poligono A-B-C-D-E-A)			

5. Deberá archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
6. Anótese en el registro especial de esta DOM, archívese los originales del (los) plano (s) de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.
7. Pago de derechos para Modificación de Deslindes.

AVALUO FISCAL TERRENO TOTAL		\$	14.600.752.-
TOTAL DERECHOS MODIFICACION	2%	\$	290.015.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 00216 FECHA 20.01.2015	\$	290.015.-

8. Notas:

- Adjunta Certificado de Avalúo Fiscal Detallado de fecha 01.12.2014 emitido Servicio de Impuestos Internos.


CLAUDIO PIMENTEL VEGA
Arquitecto Revisor
I.M.V.A.


JORGE JORQUERA ORTIZ
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS

JJO/CPV/smv
Villa Alemana, 20 de Enero de 2015.-