

**RESOLUCION DE APROBACION DE SUBDIVISION**  
DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEMANA

|                      |
|----------------------|
| NUMERO DE RESOLUCION |
| <b>014</b>           |
| Fecha de Aprobación  |
| <b>16.01.2015</b>    |
| ROL S.I.I.           |
| <b>847-528</b>       |

REGION: QUINTA



URBANO



RURAL

**VISTOS:**

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Artículo 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y Arquitecto correspondiente al expediente N° 567/2014 de fecha 10.11.2014.
- Certificado de Informaciones Previas N° 805/2013 de fecha 25.04.2013.

**RESUELVO:**

- Aprobar la **SUBDIVISION** para el predio ubicado en **Calle San Enrique N° 1531 Pob. Rosenquist de Villa Alemana**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente N° 567/2014.
- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- Individualización de los interesados:

| DATOS DE PROPIETARIO                   |        |
|----------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL                  | R.U.T. |
| <b>DANIELA IRENE PAREDES PATRITO</b>   |        |
| <b>NATALIA ANDREA PAREDES PATRITIO</b> |        |

| DATOS DE ARQUITECTO                |        |
|------------------------------------|--------|
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE  | R.U.T. |
| <b>JAIME CIRO NAVARRO SUBIABRE</b> |        |

4. Características del PROYECTO DE SUBDIVISION:

**SITUACION ANTERIOR:**

|                                                |                    |
|------------------------------------------------|--------------------|
| <b>LOTE C1A (POLIGONO H - P' - Q' - G - H)</b> | <b>1.389,07 m²</b> |
|------------------------------------------------|--------------------|

**SITUACION ACTUAL: LOTES ENAJENABLES**

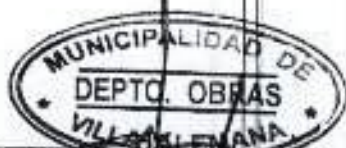
| LOTES EXISTENTES                               |  | SUPERFICIES        |
|------------------------------------------------|--|--------------------|
| <b>LOTE C1A1 (POLIGONO H - P' - J - I - H)</b> |  | 962,04 m²          |
| <b>LOTE C1A2 (POLIGONO I - J - Q' - G - I)</b> |  | 427,03 m²          |
| <b>SUPERFICIE TOTAL</b>                        |  | <b>1.389,07 m²</b> |

5. Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la Asignación de Roles de Avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
6. Anótese en el registro especial de esta DOM, archívese los originales del (los) plano (s) de la presente resolución y dese copias autorizadas a los interesados.
7. PAGO DE DERECHOS:

|                           |                            |    |              |
|---------------------------|----------------------------|----|--------------|
| AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | \$ 15.441.838.-            | 2% | \$ 308.837.- |
| 10% CONSIGNADO AL INGRESO | Nº FECHA                   |    | \$ 0         |
| INTERESES Y MULTAS        |                            |    | \$ 0         |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL    | Nº 000105 FECHA 09.01.2015 |    | \$ 308.837.- |

8. NOTAS

- Adjunta Certificado de Avalúo Fiscal S/Nº de fecha **09.12.2014**, emitido por el Servicio de Impuestos Internos Online.



ALEXANDRO VISCONTI SUAREZ  
Arquitecto Revisor  
I.M.V.A.



EMILIO VARGAS MENDOZA  
Constructor Civil  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)

EVM/AVS/mgg  
VILLA ALEMANA, 16 de Enero de 2015.