

MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEMANA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE OBRA NUEVA Nº 120/2015

El Director de Obras que suscribe, en uso de las facultades que le confiere el D.F.L. Nº 458/76 MINVU; Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza, aprobada por D.S. 47/92 y D.S. 75/01 (V. y U.),

Vistos los antecedentes de Ingreso Nº 437/14 D.O.M. de fecha 06.10.2014; concede Permiso de Edificación en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

PROPIETARIO : INVERSIONES CHIAVARI LIMITADA RUT: 76.170.545-8
REPRESENTANTE LEGAL : GINO AGUSTIN BIANCHETTI ANDRADE RUT:
SILVANA MARIA BIANCHETTI ANDRADE RUT:
UBICACIÓN : AVENIDA VALPARAISO Nº 1121, VILLA ALEMANA.
ARQUITECTO : ENZO BIANCHETTI ANDRADE RUT:
CONSTRUCTOR : ENZO BIANCHETTI ANDRADE RUT:
CALCULISTA : LUIS DELLA VALLE SOLARI RUT:
REVISOR INDEPENDIENTE : CHRISTIAN LUIS ALCOTA PEÑA RUT:
REVISOR DE CÁLCULO : JOSE MANUEL GELMI WESTON RUT:
CARACTERÍSTICAS : EL PROYECTO CORRESPONDE A CENTRO COMERCIAL DE DOS PISOS: 5 LOCALES COMERCIALES EN 1º PISO, SUPERFICIE 262,78 m² (B-3) y 5 OFICINAS EN 2º PISO, SUPERFICIE 239,89 m² (G-3).
SUPERFICIE APROBADA : 502,67 m². SUPERFICIE PREDIAL: 869,66 m².
PRESUPUESTO : \$ 75.723.768.-
RÉGIMEN : D.F.L. Nº 458/76 y D.S. Nº 75/01 MINVU
DERECHOS MUNICIPALES : Dio cumplimiento al D.L. Nº 3063/79 según Boleta TESMU Nº 001270 de fecha 15.04.2015 por un valor de \$ 795.100.-
OBSERVACIONES :
- El proyecto cuenta con el Informe Favorable Nº 29/14 de fecha 02.10.2014, emitido por el Sr. Christian Alcota Peña, Arquitecto, Revisor Independiente de Obras de Edificación, 1ª Categoría, inscripción Rol MINVU Nº 24-5.
- El proyecto cuenta con el Informe Favorable Nº 2014-79 de fecha 16.09.2014, emitido por el Sr. José Gelmi Weston, Ingeniero Civil, 2ª Categoría, inscripción Nº 76 del Registro Nacional de Revisores de Proyecto de Cálculo Estructural.
Este permiso no acredita dominio de la propiedad.
Culminada la ejecución de la obra deberá cumplir con los trámites de Recepción Municipal, conforme lo dispuesto en Título 5 Capítulo 2 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEMANA
DIRECCION DE OBRAS
MAURICIO LAZARUS
Arquitecto
IMVA

MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEMANA
DIRECCION DE OBRAS
DIRECTOR
JORGE BORQUERA ORTIZ
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS