

**RESOLUCION DE APROBACION DE SUBDIVISION**  
DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEMANA

NUMERO DE RESOLUCION
<b>012</b>
Fecha de Aprobación
<b>28.01.2015</b>
ROL S.I.L
<b>862-236</b>

REGION: QUINTA



URBANO



RURAL

**VISTOS:**

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Artículo 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y Arquitecto correspondiente al expediente N° 564/2014 de fecha 05.12.2014.
- Certificado de Informaciones Previas N° 2462/2014 de fecha 25.11.2014.

**RESUELVO:**

- Aprobar la SUBDIVISION para el predio ubicado en Almirante Wilson N° 831, Población Almirante Wilson de Villa Alemana, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente N° 564/2014.
- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- Individualización de los interesados:

DATOS DE PROPIETARIO	
NOMBRE O RAZON SOCIAL	R.U.T.
OSVALDO ANTONIO JULIO FIGUEROA	

DATOS DE ARQUITECTO	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MARIA JAZMIN MENDOZA FIGUEROA	

4. Características del PROYECTO DE SUBDIVISION:

**SITUACION ANTERIOR:**

SUPERFICIE LOTE "22"	536,50 m²
----------------------	-----------

**SITUACION ACTUAL: LOTES ENAJENABLES**

LOTES EXISTENTES		SUPERFICIES
LOTE 22A		286,85 m²
LOTE 22B		249,65 m²
SUPERFICIE TOTAL		536,50 m²


- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la Asignación de Roles de Avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
- Anótese en el registro especial de esta DOM, archívese los originales del (los) plano (s) de la presente resolución y dese copias autorizadas a los interesados.


**7. PAGO DE DERECHOS:**

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO	\$ 6.220.181.-	2%	\$ 124.404.-
10% CONSIGNADO AL INGRESO	N° FECHA		\$ 0
INTERESES Y MULTAS			\$ 0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 0173 FECHA 15.01.2015		\$ 124.404.-

**8. NOTAS**

- Adjunta Certificado de Avalúo Fiscal S/N° de fecha 05.11.2014, emitido por el Servicio de Impuestos Internos Online.

  
**MONIKA WARNKE OLEA**  
Arquitecto Revisor  
I.M.V.A.

  
**JORGE JORQUERA ORTIZ**  
Arquitecto  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES