

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION
 DIRECCIÓN DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEMANA

| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 012 |
| Fecha de Aprobación |
| 28.01.2015 |
| ROL S.I.L |
| 862-236 |

REGION: QUINTA

URBANO RURAL

VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Artículo 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y Arquitecto correspondiente al expediente N° 564/2014 de fecha 05.12.2014.
- Certificado de Informaciones Previas N° 2462/2014 de fecha 25.11.2014.

RESUELVO:

- Aprobar la SUBDIVISION para el predio ubicado en Almirante Wilson N° 831, Población Almirante Wilson de Villa Alemana, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente N° 564/2014.
- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- Individualización de los interesados:

DATOS DE PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | R.U.T. |
|--------------------------------|--------|
| OSVALDO ANTONIO JULIO FIGUEROA | |

DATOS DE ARQUITECTO

| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
|-----------------------------------|--------|
| MARIA JAZMIN MENDOZA FIGUEROA | |

4. Características del PROYECTO DE SUBDIVISION:

SITUACION ANTERIOR:

| | |
|----------------------|-----------------------|
| SUPERFICIE LOTE "22" | 536,50 m ² |
|----------------------|-----------------------|

SITUACION ACTUAL: LOTES ENAJENABLES

| LOTES EXISTENTES | SUPERFICIES |
|------------------|-----------------------|
| LOTE 22A | 286,85 m ² |
| LOTE 22B | 249,65 m ² |
| SUPERFICIE TOTAL | 536,50 m ² |

- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la Asignación de Roles de Avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
- Anótese en el registro especial de esta DOM, archívese los originales del (los) plano (s) de la presente resolución y dese copias autorizadas a los interesados.

7. PAGO DE DERECHOS:

| | | | |
|---------------------------|--------------------------|----|--------------|
| AVALUO FISCAL DEL TERRENO | \$ 6.220.181.- | 2% | \$ 124.404.- |
| 10% CONSIGNADO AL INGRESO | Nº FECHA | | \$ 0 |
| INTERESES Y MULTAS | | | \$ 0 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº 0173 FECHA 15.01.2015 | | \$ 124.404.- |

8. NOTAS

- Adjunta Certificado de Avalúo Fiscal S/Nº de fecha 05.11.2014, emitido por el Servicio de Impuestos Internos Online.

MONICA WARNKE OLEA
 Arquitecto Revisor
 I.M.V.A.

JORGE JORQUERA ORTIZ
 Arquitecto
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES