ILUSTRE MUNICIPALIDAD
Villa Alemana
Capital del Medio Ambiente
DIRECCIÓN DE OBRAS

ROL DE AVALÚO Nº 806-269

MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEMANA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO Nº 116/2015

El Director de Obras que suscribe, en uso de las facultades que le confiere el D.F.L. Nº 458/76 MINVU; Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza, aprobada por D.S. Nº 47/92 y D.S. Nº75/01 (V. y U.).

Vistos los antecedentes de Ingreso **Nº 348/2014** D.O.M. de fecha **08.08.2014** respectivamente; concede Permiso de Modificación de Proyecto en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

PROPIETARIO	**: OSVALDO MORALES ARAUS**	**RUT.:**
UBICACIÓN	: AVDA. VALPARAÍSO Nº 2650, VILLA ALEMANA.	
ARQUITECTO	: CESAR FLORES SOTOMAYOR	RUT.:
REVISOR INDEPENDIENTE	: FERNANDO VILLANUEVA CARMONA, REVISOR INDEPENDIENTE 1º CATEGORÍA, ROL 0011-5 DEL REGISTRO DEL MINVU.	
CONSTRUCTOR	: CESAR FLORES SOTOMAYOR	RUT.:
CALCULISTA	: RICARLO FALK SALAZAR.	RUT.:
CARACTERÍSTICAS	: MODIFICACION AL PROYECTO DE AMPLIACIÓN Nº **380/2014**, AUMENTA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE **2.190,62 m²** a **2.254,73 m²**.	
SUPERFICIE APROBADA	: **64,11 m².**	**SUPERFICIE PREDIAL: 10.654,00 m².**
SUPERFICIE TOTAL	: **2.254,73 m².**	**CLASIFICACION MINVU**: A-4
PRESUPUESTO	: **$ 7.351.173.-**	
RÉGIMEN	: D.F.L. 458/76; Y D.S. Nº 47/92 MINVU.	
DERECHOS MUNICIPALES	: Dio Cumplimiento a D.L. Nº 3063/79, Según Boleta TESMU Nº **001248** de Fecha **14.04.2015**, Valor **$ 77.188.-**	
OBSERVACIONES	:	

- Este permiso no acredita dominio de la propiedad.
- Culminada la ejecución de la obra deberá cumplir con los trámites de Recepción Municipal, conforme lo dispuesto en Título V Capítulo II de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Cuenta con Informe Favorable Nº **410-15** de Fernando Villanueva Carmona, Revisor Independiente 1º Categoría Rol Nº **0011-5** del Registro MINVU.
- Los derechos municipales consultan descuento del 30% por concepto de rebaja, según lo indica el Artículo 116 de Ley General de Urbanismo y Construcciones por revisión independiente.

MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEMANA DEPTO OBRAS

CLAUDIO PIMENTEL VEGA
Arquitecto Revisor
I.M.V.A.

MUNICIPALIDAD VILLA ALEMANA DIRECTOR DEPTO OBRAS

JORGE JORQUERA ORTIZ
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS

JJO/CP/smv
VILLA ALEMANA, 14 de Abril de 2015.-