

MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEMANA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO Nº 115/2015

El Director de Obras que suscribe, en uso de las facultades que le confiere el D.F.L. Nº 458/76 MINVU; Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza, aprobada por D.S. Nº 47/92 y D.S. Nº 75/01 (V. y U.).

Vistos los antecedentes de ingreso Nº 112/11 D.O.M. de fecha 31.01.2011 (P.O.N.) y 17.03.2015 (Modificación) respectivamente; concede Permiso de Modificación de Proyecto en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

PROPIETARIO : COMITÉ DE VIVIENDA CUNO KAWESKAR RUT: 65.039.914-5
REPRESENTANTE LEGAL : MARIA GODOY HUENTEO RUT:
UBICADA EN : LAS AMÉRICAS Nº 1015, VILLA ALEMANA.
ARQUITECTO : RAUL ARAYA BUGUEÑO RUT:
CONSTRUCTOR : FERNANDO JARA ANINAT RUT:
CALCULISTA : HANS WERNER BECKS CHACO RUT:
REVISOR DE CALCULO : DEMETRIO CONCHA LARRAÍN RUT:
PERMISOS DE OBRA : EL PRESENTE PERMISO MODIFICA LOS SIGUIENTES PERMISOS:
 PERMISO DE OBRA NUEVA Nº 123/2011 DE FECHA 10.03.2011.
 PERMISO DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO Nº 083/2013 DE FECHA 22.04.2013.

CARACTERÍSTICAS : EL PRESENTE PERMISO MODIFICA EL CONJUNTO DE 19 EDIFICIOS CORRESPONDIENTE A 146 DEPARTAMENTOS TIPO DUPLEX, 4 DEPARTAMENTOS PARA DISCAPACITADOS Y 1 SEDE SOCIAL, PARA ACOGERSE A LA LEY Nº 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, EN LO SIGUIENTE:

1. Se modifica tramo final de calle interior y se redistribuyen los estacionamientos.
2. Se eliminan estacionamientos en calle interior, adyacentes a edificios 1 y 8 y se habilitan estacionamientos frente a edificios 14 y 15.
3. Se habilitan zonas de estacionamientos adyacentes a edificios 15 y 16.
4. Se rectifica trazado de "deslindes" en juegos infantiles.
5. No modifica superficies aprobadas.

RESUMEN SUPERFICIES APROBADAS:

TIPOLOGÍA DEPARTAMENTO	Nº DE UNIDADES	SUPERFICIE UNIDAD	SUPERFICIE TOTAL
D1	37	57,70 m ²	2.134,90 m ²
D2	37	59,01 m ²	2.183,37 m ²
D3	35	59,01 m ²	2.065,35 m ²
D3	2	59,85 m ²	119,70 m ²
D4	35	57,70 m ²	2.019,50 m ²
DISCAP.	4	60,21 m ²	240,84 m ²
TOTAL DEPARTAMENTOS	150	---	8.763,66 m²
SEDE SOCIAL	1	175,00 m ²	175,00 m ²
TOTAL EDIFICADO	151	---	8.938,66 m²

PLANOS QUE SE REEMPLAZAN Y/O AGREGAN:

1. Planta de Conjunto. Lámina 02 de 15.

SUPERFICIE APROBADA : 0,00 m². **SUPERFICIE PREDIAL** : 22.202,72 m².
SUP. TOTAL CONSTRUIDA : 8.938,66 m². **CLASIFICACIÓN MINVU** : D-4.
ACOGIDA A RÉGIMEN : D.F.L. Nº 458/76; D.S. 47/92; D.F.L. Nº 2/59.
PRESUPUESTO : \$0.-
DERECHOS MUNICIPALES : EXENTO PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES, SIN AUMENTO DE SUPERFICIE.

