

**MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEMANA**  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
**PERMISO DE OBRA MENOR N° 109 /2015**

El Director de Obras que suscribe, en uso de las facultades que le confiere el D.F. L. N° 458/76 MINVU; Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza, aprobada por D.S. N° 47/92 y D.S. N° 75/01 (V. y U.),

Vistos los antecedentes de Ingreso N° 123/15 D.O.M. de fecha 18.03.2015 respectivamente; concede permiso de edificación en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

|                             |                                                                                                          |                                       |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>PROPIETARIO</b>          | : SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ESFUERZO LTDA.                                                                | RUT: 77.130.460-5                     |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL</b>  | : JUAN CERDA COSTA                                                                                       | RUT:                                  |
| <b>UBICACIÓN</b>            | : LAS ACACIAS N° 520, LOCALES 2 Y 3, VILLA ALEMANA                                                       |                                       |
| <b>ARQUITECTO</b>           | : RENE FERNANDEZ SANCHEZ                                                                                 | RUT:                                  |
| <b>CONSTRUCTOR</b>          | : RENE FERNANDEZ SANCHEZ                                                                                 | RUT:                                  |
| <b>CARACTERÍSTICAS</b>      | : HABILITACION DE LOCALES CON DESTINO RESTAURANTE.                                                       |                                       |
| <b>SUPERFICIE APROBADA</b>  | : 54,26 m².                                                                                              | <b>SUPERFICIE PREDIAL:</b> 750,00 m². |
| <b>PRESUPUESTO</b>          | : \$ 2.170.000.-                                                                                         |                                       |
| <b>RÉGIMEN</b>              | : D.F.L. N° 458/76 Y D.S. N° 47/92 MINVU.                                                                |                                       |
| <b>DERECHOS MUNICIPALES</b> | : Dio cumplimiento a D.L. N° 3063/79, según boleta TESMU N° 001091 de fecha 02.04.2015 Valor \$ 21.700.- |                                       |

**OBSERVACIONES:**

▪ Este permiso no acredita dominio de la propiedad.

Terminada la ejecución de la obra deberá cumplir con los trámites de Recepción Municipal, conforme lo dispuesto en Título V Capítulo II de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

CLAUDIO PIMENTEL VEGA  
Arquitecto Revisor  
IMVA

  
DIRECTOR  
Jorge Prieto  
DIRECTOR DE OBRAS

JJO/CP/smv

VILLA ALEMANA, 06 de Abril de 2015