

**MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEMANA**  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

**PERMISO DE AMPLIACIÓN Nº 104 / 2015**  
ACOGIDA AL ART .5.1.4. Nº 2 LETRA A O.G.U.C. (VIVIENDA SOCIAL).

Vistos los antecedentes de Ingreso Nº 114/15 D.O.M. de fecha 11.03.2015 respectivamente; concede Permiso de Ampliación en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

**PROPIETARIO** : WILSON CASTAÑEDA GARCIA RUT:  
**UBICACIÓN** : RENE QUEVEDO Nº 2574, POBLACIÓN CAMILO MORI, VILLA ALEMANA.  
**ARQUITECTO** : MARCELO LYSAN CHIANG FLORES RUT:  
**CONSTRUCTOR** : PATRICIA VENEGAS ESPINOZA RUT:  
**CARACTERÍSTICAS** : AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL EN DOS PISOS (E-5).  
**SUPERFICIE APROBADA** : 14,05 m<sup>2</sup>. SUPERFICIE PREDIAL: 68,07 m<sup>2</sup>.  
**PRESUPUESTO** : \$ 870.004.- TOTAL SUP. CONSTRUÍDA: 57,47 m<sup>2</sup>.  
**RÉGIMEN** : D.F.L Nº 458/76 Y D.S. Nº 47/92 MINVU; D.F.L Nº 2/59.  
**DERECHOS MUNICIPALES** : Dio cumplimiento a D.L Nº 3063/79 según Boleta TESMU Nº 001075 de fecha 01.04.2015, Valor \$ 6.525.-

**OBSERVACIONES:**

- La vivienda existente cuenta con Permiso de Obra Nueva Nº 029/99 de fecha 18.03.1999 y con Recepción Definitiva Nº 015/00 de fecha 31.01.2000, Superficie Aprobada 43,42 m<sup>2</sup>.
- Los derechos municipales al 1,5% del presupuesto rebajados en un 50% en virtud el artículo 130° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y del artículo 5.1.4 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Este permiso no acredita dominio de la propiedad
- Culminada la ejecución de la obra deberá cumplir con los trámites de Recepción Municipal, conforme lo dispuesto en Título V Capítulo II de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

El Director de Obras Municipales certifica que la propiedad individualizada cumple con los requisitos establecidos en el Art. 5.1.4 Nº 2 Letra A de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, existiendo documentación que acredita el cumplimiento de normas urbanísticas definidos por dicho artículo, y que tanto la actividad como el área en que se encuentra emplazado, son aptas para edificar.

  
**MAURICIO LAZÚS ZÚÑIGA**  
Arquitecto Revisor  
IMVA

  
**JORGE JORQUERA ORTE**  
Arquitecto  
DIRECTOR DE OBRAS