

**RESOLUCION DE APROBACION DE SUBDIVISION**  
DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEMANA

NÚMERO DE RESOLUCION
<b>001</b>
Fecha de Aprobación
<b>05.01.2015</b>
ROL S.I.
<b>810-7</b>

REGION: QUINTA

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- a) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Artículo 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- c) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y Arquitecto correspondiente al expediente N° 449/14 de fecha 10.10.14.
- d) Certificado de Informaciones Previas N° 2133/14 de fecha 09.10.2014.

**RESUELVO:**

- 1. Aprobar la **SUBDIVISION** para el predio ubicado en **CALLE SANTA ANA N° 317, POBLACIÓN DUPRÉ, VILLA ALEMANA**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente N° 449/14.
- 2. Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3. Individualización de los interesados:

DATOS DE PROPIETARIO	
NOMBRE O RAZON SOCIAL	R.U.T.
<b>DONACIANA VALENTINA LASNIBAT GONZALEZ</b>	

DATOS DE ARQUITECTO	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>JULIO MANUEL CONCHA NUÑEZ</b>	

4. Características del PROYECTO DE SUBDIVISION:

SITUACION ANTERIOR:

SUPERFICIE LOTE 3	<b>2.000,00 m<sup>2</sup></b>
-------------------	-------------------------------

SITUACION ACTUAL: LOTES ENAJENABLES

LOTES EXISTENTES	SUPERFICIES
LOTE 3-A (polígono A-B-C-D-E-J-A)	1.031,88 m <sup>2</sup>
LOTE 3-B (polígono J-E-F-G-H-I-J)	968,12 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>2.000,00 m<sup>2</sup></b>



5. Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la Asignación de Roles de Avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
6. Anótese en el registro especial de esta DOM, archívese los originales del (los) plano (s) de la presente resolución y dese copias autorizadas a los interesados.
7. PAGO DE DERECHOS:

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO	\$ 40.879.129.-	2%	\$ 817.583.-
10% CONSIGNADO AL INGRESO	Nº ----- FECHA -----		\$
INTERESES Y MULTAS			\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 000021 FECHA 05.01.2014		\$ 817.583.-

8. NOTAS

- Adjunta Certificado de Avalúo Fiscal DETALLADO de fecha 10.10.2014, emitido por el Servicio de Impuestos Internos Online.

  
**MAURICIO LAZZÚS ZÚNIGA**  
 Arquitecto Revisor  
 I.M.V.A.

  
**EMILIO VARGAS MENDOZA**  
 Constructor Civil  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)

EVM/MLZ/smv  
 VILLA ALEMANA, 05 de Enero de 2015.-